



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ELISIÁRIO

"PAÇO MUNICIPAL PREF. INIVALDO AP. MENEGUETTO (BARBEIRO)

Estado de São Paulo
CNPJ Nº 65.711.723/0001-44

- Assunto: Informação do VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1.877 / 2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa publicada pela Receita Federal do Brasil – nº 1.877 de 14 de março de 2019, enviamos abaixo as informações referentes ao Valor da Terra Nua – VTN do município de Elisiário – SP, para o ano de 2022.

VALOR EM R\$/hectares – EXERCÍCIO 2022					
I - lavoura - aptidão boa	II - lavoura - aptidão regular	III - lavoura - aptidão restrita	IV - pastagem plantada	V - silvicultura ou pastagem natural	VI - preservação da fauna ou flora
\$ 38.804,87	\$ 34.342,31	\$ 27.988,98	\$ 25.330,02	\$ 25.102,05	\$ 20.207,15

- Os dados acerca do levantamento são descritos a seguir:

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO: Engenheiro Agrônomo Leandro Ferreira – CPF: 070.455.368-60 – CREA/SP: 5070044789.

METODOLOGIA - AVALIAÇÃO IMÓVEIS RURAIS "TERRA NUA": Para avaliação VTN (VALOR DE TERRA NUA no município de Elisiário- SP, foram utilizados as determinações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - Avaliação de Bens – Parte 3 - Imóveis Rurais - ABNT – NBR 14.653-03:2004, pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores.

PERÍODO DE COLETA DE DADOS: Janeiro / Fevereiro de 2022.

Atenciosamente.

Município de Elisiário – SP, 03/03/2022.

Cassio Roberto Bertelli

Assinatura e Carimbo

Cassio Roberto Bertelli
Prefeito de Elisiário