



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ELISIÁRIO

"PAÇO MUNICIPAL PREF. INIVALDO AP. MENEGUESSO (BARBEIRO)

Estado de São Paulo

CNPJ Nº 65.711.723/0001-44

- Assunto: Informação do VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1.877 / 2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa publicada pela Receita Federal do Brasil – nº 1.877 de 14 de março de 2019, enviamos abaixo as informações referentes ao Valor da Terra Nua – VTN do município de Elisiário – SP, para o ano de 2021.

VALOR EM R\$/hectares					
I - lavoura - aptidão boa	II - lavoura - aptidão regular	III - lavoura - aptidão restrita	IV - pastagem plantada	V - silvicultura ou pastagem natural	VI - preservação da fauna ou flora
R\$ 32.532,59	R\$ 30.905,96	R\$ 25.685,94	R\$ 23.859,67	R\$ 23.661,63	R\$ 19.520,84

- Os dados acerca do levantamento são descritos a seguir:

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO: Engenheiro Agrônomo Omar Eduardo de Nadai – CPF: ° 038.338.548-20 – CREA/SP: 0601505528

METODOLOGIA - AVALIAÇÃO IMÓVEIS RURAIS "TERRA NUA": Para avaliação VTN (VALOR DE TERRA NUA no município de Elisiário - SP, foram utilizados as determinações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - Avaliação de Bens – Parte 3 - Imóveis Rurais - ABNT – NBR 14.653-03:2004, pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores.

PERÍODO DE COLETA DE DADOS: Abril / Maio de 2021, de imóveis comercializados em 2020/2021.

Atenciosamente.

Município de Elisiário – SP, 14/05/2021

Cassio Roberto Bertelli
Prefeito Municipal

Assinatura e Carimbo

Cassio Roberto Bertelli
Prefeito de Elisiário